



Vivre à Arbin



Travaux

Travaux en cours

Lettre n°70.

Bien cher Albinus,

Dans ma dernière lettre je t'avais parlé du lancement des travaux du bâtiment technique en ZI. Entre autres, je t'écrivais : « *Les travaux sont maintenant engagés sans qu'aucune information n'ait été donnée à la population sur les entreprises adjudicataires, pas plus que sur l'obtention ou non du prêt de 500 000€ destiné au financement partiel* » Depuis lundi 12 mars, enfin, on en sait un peu plus.

Si tu veux savoir, vas voir.

Rassure-toi, les informations que je vais te donner ne proviennent ni d'un communiqué du Maire, ni de ses Conseillers, ni d'une « publication municipale ». Pour en savoir plus sur ce sujet, il faut aller sur le site du chantier. En effet, un panneau est maintenant posé sur une palissade, côté Avenue Gambetta. Et là, tu auras les noms des différentes entreprises adjudicataires. L'information détaillée aurait pu être donnée lors de la dernière séance du Conseil Municipal de lundi 26 mars, mais ce ne fut pas le cas.

Cela faisait **157** jours que le Conseil ne s'était pas réuni publiquement. A croire qu'il n'avait aucune information majeure à donner, comme par exemple les adjudications de ce projet. N'est-ce pas formidable ? Mais ne vois rien d'illégal dans l'espacement des séances du Conseil, le règlement (le fameux CGCT) impose au Maire une séance par trimestre calendaire. Donc tout baigne !

Maitre d'ouvrage : **COMMUNE D'ARBIN** Grande rue 73800 ARBIN T 04 79 84 09 25 - F 04 79 84 34 55

Opération : **CONSTRUCTION D'UN BATIMENT TECHNIQUE DESTINE A L'USAGE DES AGENTS COMMUNAUX**

Coût de l'opération : 779 900,51 € TTC
Subventions de l'Etat (DETR) : 45 000,00 €

Architectes	A.VIDA et R.FLATIERE Architectes 73190 CHALLES LES EAUX	BET Structure béton et bois	SETIC STRUCTURES 78000 MONTMELIAN
BET Fluides et Electricité	SETIC INGENIERIE 73800 MONTMELIAN	Bureau de Contrôle	QUALICOONSULT 73000 CHAMBERY
Coordonateur SPS	VERITAS 73230 ST ALBAN LEYSSE	Lot 1 : Terrassement - Grds-oeuvre	SARL PUGNY BTP 73800 MONTMELIAN
Lot 2 : Charpente-Couverture-Ossature bois-Bardage	ZANON et FILS SAS 73190 SAINT BALDOPH	Lot 3 : Menuiserie bois	SARL MENUISERIE TRIVERO 73140 SAINT MICHEL DE MAURIENNE
Lot 4 : Cloisons - Doublages - Faux-plafonds	REVOLTA BLALDEAU (RBI) 73000 CHAMBERY	Lot 5 : Carrelage - Faïence	IB ISERE 38400 SAINT MARTIN D'HERES
Lot 6 : Serrurerie - Métallerie	SOUDEM CONSTRUCTION 73800 FRANCIN	Lot 7 : Portes industrielles	SARL FEA 38530 PONTCHARRA
Lot 8 : Peinture	REVOLTA BLALDEAU (PRB) 73000 CHAMBERY	Lot 9 : VRD - Aménagements extérieurs	DEBERNARDI'S 73800 CHIGNIN
Lot 10 / Electricité	LMC ELECTRICITE 73230 SAINT ALBAN LEYSSE	Lot 11 : Plomberie - Chauffage - Ventilation	SARL CHAUFFROID 73460 FRONTENEX

Un projet de plus en plus cher.

Tu découvriras que le prix total de ces travaux adjugés se monte à **779 900,51€ TTC**. Tu apprécieras le centime ! On frise donc les **780 000€**, qui sont bien loin des **714 586€ TTC**, montant donné dans le bulletin municipal de décembre 2011. Nous en sommes à plus de **9%** de hausse. A ce rythme là, avec le prix du terrain, et d'inévitables dépassements de coûts en cours de construction, ce projet va atteindre un prix record !

Lundi, dans la présentation du budget, il a été question de l'obtention d'un prêt de **500 000€** pour ce projet. Mais rien n'a été dit, ni sur la durée, ni sur le taux d'intérêts. Intérêts qui vont encore faire grimper le coût global. Le **1 000 000€** ne sera pas loin !!!

Tu apprendras aussi qu'une subvention de **45 000€** assure une partie du financement. La belle affaire : cet argent provient aussi de l'impôt. Mais une précision a été apportée par le Maire : *« Ce sera 20 000€ en 2012 et le reste en 2013 »*

Voilà mon cher Albinus comment le Maire et son Conseil gèrent l'information de notre Commune !
Paye et tais-toi !



Le Conseil découvre qu'il est possible de faire moins cher.

Toujours dans ma dernière lettre, je te faisais aussi part de mon souci de voir s'envoler les dépenses de fonctionnement et le peu d'empressement du Conseil à faire des économies. Y aurait-il enfin une prise de conscience ? En effet, il était devenu courant de faire appel à des sociétés d'élagage pour des coupes et des tailles d'arbres communaux. En 2010 cela a coûté plus de 3 000€ à la Commune. Mais début mars, et pendant plusieurs jours, on a vu les employés communaux faire ce travail le long du ruisseau du Nant Bauchet dans la ZI. Non seulement c'est sans aucun doute économique, mais de plus, les copeaux issus du broyage servent de paillage dans des haies. Voilà une reconnaissance du savoir-faire du service technique, et une économie substantielle.

Cela signifierait-il que le temps des réductions de coûts soit enfin venu ? Pour le savoir il faudrait avoir le détail des différents chapitres du budget, qui bien évidemment n'a pas été donné en séance. Il faudra aller chercher ailleurs. Patience, j'aurai alors l'occasion de t'en reparler.

A bientôt.

Ton ami Nicolas.

Avril 2012